

Information

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING

BERGSHAMRA

Juni 2013

Efter föreningsstämman den 15 maj har styrelsen konstituerat sig och format de nya arbetsgrupperna. Den 15 juni kommer vi att ha en sommarfest precis som ifjol. Tomtköpet har bekräftats av kommunfullmäktige. Reliningprojektet fortlöper med inventering av standard på badrum och kök.

Om detta och mer kan ni läsa här i juni månads informationsbrev.

STYRELSEN

Efter föreningsstämman den 15 maj har styrelsen konstituerat sig och har följande sammansättning och ansvarsområden:

Dennis Kjellin, Ordf., information, externa kontakter

Lisa Karbelius, vOrdf., yttre miljö

Per Johannesson, ekonomi

Ulrika Olsson, sekreterare, hemsidan, överlåtelser och panter

Per-Otto Walter, teknik, relining

Samuel Malmvärn, teknik

Louise Björilin-Svozil, suppleant, yttre miljö, hemsidan

Hans Bergstedt, suppleant, teknik, säkerhet

Hans Jansson, HSB-representant

TOMTKÖP

Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige i Solna Stad har under maj månad godkänt det kontrakt som gör det möjligt för oss att köpa våra fem tomter.

Beslutet vinner laga kraft om ingen inom tre veckor överklagar beslutet.

Köpeskillingen skall vara erlagd senast den 30 november 2013.

INSATSHÖJNING

Det beslut om insatshöjning som fattades vid extrastämman i november ligger nu hos Hyresnämnden för godkännande. Vi har ännu inte fått någon indikation på när beslutet kan komma men följer ärendet noggrant.

Vi har också kontaktat ett antal banker för att undersöka möjligheten att erbjuda de som vill låna i den bank vi anser förmånligast. Samtidigt tar vi också in offerter på de lån föreningen måste ta för att klara av de investeringsbehov som föreligger.

hsb.bergshamra@bredband.net

kundtjanst@sbc.se

YTTRE MILJÖ

Vi har meddelat vår konsult att vi inte är nöjda med det arbete som gjorts och kommer att ta upp förhandlingar kring detta för att säkerställa att vi får en yttre miljö som vi alla kan känna oss nöjda med.

RELINING

Just nu pågår inventering av samtliga lägenheter beträffande standarden på ledningar i badrum och kök. Den beräknas vara slutförd före midsommar. Därefter kommer styrelsen tillsammans med konsulten analysera resultaten och föreslå åtgärder. Innan några åtgärder vidtas kommer vi att anordna en informationsträff och skulle styrelsen komma fram till att vi behöver komplettera eller ändra reliningbeslutet kommer en extra föreningsstämma att inkallas för att fatta beslut.

INBROTT OCH SÄKERHET

Samma dag som vi hade vår föreningsstämma skedde ett inbrottsförsök på Mårdstigen 8. Efter kontakt med polisen kan vi konstatera att vi haft fyra anmälda inbrott. 2010 hade vi två inbrott, den 3 och 4 februari. samt ett inbrott i april i år och ett inbrottsförsök i maj. Styrelsen kommer att undersöka om det behövs extra åtgärder för att stärka säkerheten och försvåra för framtida inbrottsförsök.

HEMSIDA

Styrelsen har beslutat att föreningen skall få en ny hemsida och en egen domän för att underlätta informationen till och från medlemmarna. Förhoppningsvis kommer vi att kunna sätta sidan under hösten.

ORDNING OCH REDA

Redan i förra informationsbrevet uppmanade vi alla att hjälpa till att hålla rent vid våra sopstationer. Tryck ned soporna så att de går att stänga locket, annars drar fåglarna ut skräp. Om ett sopkärl blir fullt lägg då soporna i ett annat kärl. Vi ser många exempel på överfulla sopkärl medan andra i stort sett är tomma. Pappersförpackningar, plast, metall och glas sorteras på miljöstationen framför pizzerian vid Ekorstigen. Där finns även insamling av kläder, sko och batterier. Större kartonger och förpackningsmaterial ska kastas i grovsoporna, som finns bakom pizzerian. Containern öppnas med samma nyckel som du använder till porten och lägenheten.

Du som vill hjälpa miljön och sortera matavfall för sig kan komma till expeditionen och hämta material, såsom påsar, informationsblad och nyckel till våra matkärl.

Slutligen en liten uppmaning: plocka bort leksaker som ligger på gräsmattan eftersom det bl.a. försvårar klippning och lägg tillbaka leksaker vid lekplatserna i leklådan!

FEST

Den 15 juni kl. 15:00 blir det precis som ifjol Sommarfest. Det blir mat och dryck (italien-inspirerad buffé) och vi hoppas naturligtvis att så många som möjligt deltar.

För att vi ska få en uppfattning om hur många som kommer vill vi att ni fyller i nedanstående kupong och lämnar in den till expeditionen snarast men allra senast den 10 juni. Välkomna!

Med sommarhälsningar från Styrelsen

Ja, vi kommer gärna på sommarfesten den 15 juni. Vi blir

.....vuxna och

.....barn

Namn:.....

Lägenhetsnummer:.....