

GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR

Hej!

Lite allmän information eftersom det kommit många frågor kring bl.a. betalning av insatshöjningen och även kring stambytet.

INSATSHÖJNINGEN

Först får vi be om ursäkt att det tagit lång tid innan ni fått era avier. Det beror bl.a. på att vi fick vänta på Hyresnämndens utslag, och därefter måste domen vinna laga kraft innan vi kunde gå vidare. Därefter har de nya aviseringarna lagts in.

Vi vill uppmana alla som har E-faktura att kontrollera att ni fått avi för januari månad eftersom det ligger spärrar på högre belopp, som gör att man inte kan använda sig av E-faktura. Saknar ni avi hör av er till sbc!

Ni som har autogiro; hela beloppet dras normalt på en gång men vi uppmanar er att kontrollera med er bank för att säkerställa detta.

Vi vill också påpeka vikten av att spara avin för insatshöjningen eftersom det är ett värdebevis. Om/när ni säljer er lägenhet får ni nämligen lägga till insatsen på inköpspriset, som då blir högre när ni drar av det mot försäljningspriset = minskad vinst = lägre reavinstbeskattning

TOMTERNA

Den sista november betalade vi in 130 780 000 till Solna Stad. Föreningen är nu ägare till dem fem tomter som våra hus står på. Vi ska nu bara få klart med våra lagfarter också.

Pengar till köpet har upplånats och så fort vi får in pengarna från insatshöjningen kommer vi att använda dessa pengar till att amortera ner vårt lån.

STAMBYTET

En preliminär plan för informationen kring stambytet har upprättats.

- Vecka 3, informationen skickas ut
- Vecka 5, informationsmöte hålls (preliminärt tisdag 28 jan 18.00)
- Vecka 7, extra föreningsstämma (preliminärt tisdag 11 feb)

HEMSIDAN

Arbetet med hemsidan pågår fortlöpande och i början av januari 2014 ska till finnas uppe på www.brfbergshamra.se. Däremot fungerar vår nya mejladress. I fortsättningen ska ni skicka mejl till styrelsen på styrelsen@brfbergshamra.se

VARNING

Vi har fått information om att det förekommit otillåtna besök i några lägenheter. Någon har ringt på och sagt att han jobbar för en entreprenör och ska kontrollera någonting, ex brandvarnare, ventilation etc. Vi vill poängtera att styrelsen inte skickar ut någon att utföra arbeten utan att i förväg kontakta lägenhetsinnehavaren. Stöter ni på något liknande det som beskrivs här ovan, anmäl till polisen och kontakta, förvaltare/fastighetsskötare/styrelse!

INFORMATION IN ENGLISH

Would you like this information in English please write an e-mail to styrelsen@brfbergshamra.se and we will send it to you.

Med detta ber vi att få tacka för detta år. Det har varit jobbigt, omtumlande, spännande, intressant och berikande. Vi vill passa på att tacka alla som hört av sig med uppmuntrande tillrop. Nu tar vi nya tag för 2014!



Styrelsen

styrelsen@brfbergshamra.se
www.brfbergshamra.se