

Mycket på gång

Just nu händer det mycket i föreningen och ni har säkert lagt märke till detta. Under de närmaste åren kommer vår mark till stor del att vara en arbetsplats. I denna information berättar vi mer om

- Takreoveringen
- Stambytet
- Förtätning
- Hjälptill styrelsen
- Städdag
- Allmän information
- Sommarfest

Takreoveringen

Ni har säkert märkt att det har rests ställningar runt E-huset, Mårdstigen 2, 4, 8. Det är det första huset som får tak, takfönster och terrasser åtgärdade. Beräknad arbetstid är 3-4 månader och information har delats ut till de som berörs. Därefter kommer arbetet att flyttas över till F-huset och fortsätta med alla hus mot Bergshamraleden för att därefter flyttas till de övre husen och avslutas med A-huset. En karta med husen inprickade och preliminära tider för när arbeten startar och slutar finns på vår hemsida under rubriken "Takreovering". Ni som berörs direkt dvs. ni som har takvåningar kommer att kontaktas i förväg när entreprenören behöver tillgång till er lägenhet. Godkännande av detta togs vid en extra föreningsstämma den 28 april.

Entreprenören, Tresson AB, kommer att behöva placera ut containrar och även etablera byggbaracker, som placerats ovanför Lostigen 1 och 3 upp mot fotbollsplanen.

Stambytet

Avtal har slutits med Våtrumsteknik AB, som en totalentreprenad. Detta innebär att medlemmarna kan utnyttja entreprenörens tjänster även utanför själva stambytet, exempelvis för återställande/reovering av badrum eller andra reoveringar. Samtliga medlemmar kommer att

kontakts av Våtrumsteknik för att gå igenom vad som ska göras och vilket arbete som betalas av föreningen och vilket som medlemmen ska stå för.

Den 2 och 3 juni 18:30 kommer vi att hålla informationsmöten där Våtrumsteknik medverkar och svarar på frågor. Specifika frågor om den egna lägenheten kommer dock inte att kunna besvaras just där utan får tas direkt med entreprenören. Informationen är densamma bägge dagarna. Styrelsen har valt två dagar för att så många som möjligt ska få en möjlighet att få information.

Därefter kommer Våtrumsteknik att hålla speciella ”trapphusinformationer” med berörda medlemmar inför stambytet och individuellt träffa varje lägenhetsinnehavare för att diskutera olika åtgärder och önskemål.

Våtrumsteknik kommer att etablera sig med byggbaracker på gräsytan nedanför flaggstången.

Lokalen under pizzerian är iordningställd för att kunna användas som dagrum av medlemmarna under stamreoveringsperioden. I detta utrymme kommer också Våtrumsteknik att hålla sina ”trapphusinformationer”.

Vi får många frågor som ”när kommer ni till oss”? Vi har inget svar på detta just nu. Detaljplanering pågår och information kommer att lämnas ut så fort vi har denna planering klart. Preliminärt kommer stamreoveringen att inledas i A-huset, Mårdstigen 21 och därefter fortsätta ned mot Mårdstigen 3 och gå över till E-huset, Mårdstigen 2, 4 och 8 och därefter fortsätta motsols.

Styrelsen har ju bett om medlemmarnas godkännande att ta över ansvaret för att återställa tätskiktet. 385 av totalt 395 medlemmar har svarat. 375 har svarat ja 10 nej och 10 inte svarat alls. Vi väntar nu på att Hyresnämnden ska ta upp ärendet och godkänna vår begäran så vi kan utföra reovering i samtliga badrum.

Styrelsen har också engagerat P O Walter som styrelsens representant gentemot entreprenörerna Tresson AB och Våtrumsteknik AB, i samband med tak- och stamreoveringarna. P O har suttit i Brf Bergshamras styrelse i åtta år och har därigenom en bred erfarenhet av föreningen och våra hus, samtidigt som han besitter stor teknisk kompetens, vilket styrelsen uppskattar.

Förtätning

Styrelsen för förhandlingar med byggföretaget Besqab angående möjligheterna till förtätning dvs. nybyggnation inom föreningen. Styrelsen har sedan tidigare ett uppdrag, från en föreningsstämma, att utreda frågan och den överenskommelse som Besqab och styrelsen är överens om är att företaget tar fram ett förslag, som sedan ska presenteras för föreningens medlemmar. Därefter kommer en extra föreningsstämma att avgöra hur vi ska gå vidare. Överenskommelsen innebär att Besqab står för utredningskostnader och förslag men skulle medlemmarna säga nej till förslaget upphör samarbetet. Det som närmast händer är att vi kommer att låta en oberoende värderingsman göra en värdering av tomternas byggnationsvärde.

Hjälp till styrelsen

Vid den senaste föreningsstämman uttrycktes från flera medlemmar intresse för att delta i olika typer av arbeten för att avlasta styrelsen. Detta har vi i styrelsen tagit fasta på och efterlyser nu intresserade att bilda en grupp för omvärldsbevakning med rapportering till styrelsen när det gäller Solna kommuns planer på förtätning av Bergshamra. Det kan handla om att följa den politiska handläggningen, ta kontakter med de politiska partierna, hålla kontakt med andra brf-föreningar i Bergshamra, HSB-distriktet, följa media etc. Om du är intresserad kontakta styrelsen via vår mejl styrelsen@brfbergshamra.se

Allmän information

Slutligen några korta påpekande där vi alla kan hjälpas åt för att skapa en bättre miljö och bidra till att minska kostnaderna.

- I vår container för grovsopor läggs emellanåt saker som inte hör hemma där. Detta innebär att föreningen riskerar att få betala en extra avgift varje gång exempelvis elektronikskrot läggs i containern. Här måste alla hjälpas åt att se till att inte obehöriga sopor hamnar i den eller någon annan container. (500kr per sak, som till exempel elartiklar, färgburkar eller bildäck).
- Vid våra lekplatser lämnas ofta leksaker framme. Vi uppmanar alla vuxna att se till att de som tar fram leksaker också lägger tillbaks dessa. Ofta ligger leksaker kvar och det ser ovårdat ut. När de är på gårdens gräsmattor måste fastighets-skötarna plocka bort dessa innan de kan klippa gräset. Om ingen förbättring sker här tvingas vi ta bort leksakslådorna.
- Sopstationerna på gårdarna är till för hushållssopor och matavfall och inte för att lämna flaskor och emballage vid. Det kostar oss extra

pengar. Tänk på att inte överfylla kärlen så att skator, ekorrar, råttor eller andra skadedjur river sönder påsarna och sprider innehållet över större områden. När det gäller sopkärnen för matavfall finns numera en nyckel fäst vid kärlet så att det enkelt kan öppnas.

- De som har parkeringsplatser med eluttag vill vi påminna att inga sladdar får sitta i och att eluttagen måste låsas. Styrelsen kommer att göra återkommande kontroller och då ta bort alla sladdar som sitter i.
- Den 24 maj är det städdag bl.a. behöver vi sopa våra parkeringsplatser. Kom med och hjälp till om ni vill ha det fint i vårt område. Information om detta har satts upp i alla portuppgångar.
- Styrelsen önskar att alla hjälps åt att hålla våra portar rena från gammal information. När visningar varit eller möten hållits kan informationen plockas ned.

Välkommen till sommarfest!

Vår sommarfest börjar bli en tradition när vi nu för tredje året i rad får bjuda in alla grannar i vår vackra brf Bergshamra!

Lördagen den 13 juni kl.15 samlas vi på gården vid Lostigen 18-28 för att äta en somrig buffé, dricka gott och ha trevligt i varandras sällskap.



Osa senast den 4 juni antingen genom att skicka ett mail till styrelsen@brfbergshamra.se eller lägga en egenhändigt skriven lapp i brevkastet på Mårdstigen 1. Skriv namn, adress/lägenhetsnummer, hur många vuxna och barn ni blir, samt eventuella allergier.

Glöm nu inte att anmäla er till sommarfesten snarast!

STYRELSEN