

Inget tillstånd i Hyresnämnden

Hyresnämnden avslag föreningens begäran om att få ta över ansvaret för stamreoveringen till och med tätskikten (föreningens åtgärdsprogram) och därefter låta medlemmen själva återställa badrummet. Nämnden ansåg att det inte med tydlighet framgick av föreningsstämmoprotokollet vilket beslut som hade fattats.

Styrelsen anser att Hyresnämndens beslut är felaktig och att aktuell situation är beklaglig. Detta då 379 av 393 medlemmar godkänt förelagt åtgärdsprogram. Hyresnämnden som ansåg att det förelåg oklarheter avseende stämmobeslutet tog inte ställning i själva sakfrågan, dvs. om föreningen har rätt att utföra föreslagna åtgärder.

Styrelsen har beslutat att överklaga domen till Hovrätten avseende de 14 medlemmar som är motparter. Detta med begäran om att få sakfrågan prövad.

För närvarande påverkas inte ni medlemmar som gett samtycke till föreningens åtgärdspaket. Det kan dock framöver bli aktuellt med en ny extrastämma för att få ett stämmoprotokoll som är tydligt och därefter ta detta på nytt till Hyresnämnden.

Vad händer med stamreoveringen då? Jo, den fortsätter som beräknat med undantag för de 14 medlemmar som var våra motparter i hyresnämnden. I de trappuppgångar där de bor kommer vi därför inte att kunna genomföra delar av stambytet innan vi vet utslag från Hovrätten alternativt Hyresnämnden.

Skulle Föreningen inte få tillstånd till föreslagna åtgärder kan det i slutändan bli så att föreningen får svara för även badrumsinredningen och ta hela kostnaden för återställande till en normal standard avseende badrum/wc-rum. För vår del innebär det en extrakostnad på ca 20-25 miljoner som måste finansieras med högre månadsavgifter alternativt ett nytt kapitaltillskott.

Takrenoveringen

Går just nu lite snabbare än plan varför arbetet i G-huset redan påbörjats, H-huset är planerat till V6 (februari) K-huset V19, C-huset V26, B-huset V2 (jan 2017) och A-huset del 1 V9 (feb 2017) och A-huset del 2 V22 (maj 2017). Husbeteckningarna redovisa på www.brfbergshamra.se
Under tiden 24/12-11/1 kommer i stort sett inga arbeten att utföras.

Stambytet

Alla arbeten i Mårdstigen 21 är nu i stort sett slutförda, Arbeten i Mårdstigen 19 och 17 pågår och nästa etapp är Mårdstigen 15, som startar efter jul- och nyårshelgerna

Förvaltare

Vår förvaltare Josef Ingrosso har blivit befordrad och vi kommer därför att få en ny förvaltare, Daniel Hammar, som tillträder jobbet efter nyår. Josef kommer dock under en övergångsperiod att finnas som back up till Daniel.

Fastighetsskötare

Vi får många brev till styrelsemejlerna om olika frågor. När det gäller olika typer av fel går det många gånger fortare om ni kontaktar vår fastighetsskötare Mats (fast.brfbergshamra@gmail.com) eller i akuta fall SBC:s kundtjänst. När det gäller frågor om takrenoveringen eller stambytet får ni snabbast svar om ni kontaktar respektive platschef direkt. Samma gäller om ni har problem med bredbandet, kontakta Bredbandsbolagets kundtjänst!

Information i mejlen

Som vi skrev i vårt förra informationsbrev kommer vi i allt större utsträckning att gå ut med information digitalt och inte via papperskopior. Gå därför in på vår hemsida www.brfbergshamra.se och anmäl er till den tjänsten. Drygt 100 har redan gjort det.

Till sist önskar vi alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!
Styrelsen

