

# FRÅGOR KRING VÅR INFORMATION

Vi har fått många frågor efter vår utskickade information. Vi väljer att svara på frågorna på det här sättet istället för direkt svar till de som ställer frågorna. På så sätt sparar vi tid för alla. Har ni ytterligare frågor är ni naturligtvis välkomna att kontakta oss igen.

En rättelse först. När det handlar om renoveringstiden för de badrum som styrelsen tänker sig ersätta handlar det om tiden nov 2010 till mars 2013 inget annat.

## **Kommer ni att lämna nyrenoverade badrum vind för våg?**

Nej, vi kommer självklart att säkerställa att badrummen är renoverade på rätt sätt enligt de gällande branschreglerna för våtrum. Om det visar sig att det går att dra avlopps- och vattenstammar förbi badrummet utan att förstöra tätskikt m.m. kommer vi att göra det men det måste avgöras från fall till fall. Observera att det gäller badrum som är renoverade mellan nov 2010 och mars 2013 och där ansökan om renovering godkänts av styrelsen. I de fall att badrummen måste "brytas upp" för att vi ska komma åt stammarna kommer dessa badrum att återställas helt och styrelsens mening är att detta ska ske utan kostnad för medlemmen.

## **Kan ni inte vara mer konkret mot oss med nyrenoverade badrum?**

Vi kan i nuläget inte svara på hur det blir med varje enskilt badrum eftersom vi först måste säkerställa hur dessa är renoverade och om vi kan komma åt stammarna utan att förstöra tätskikten. (se ovan).

## **Måste verkligen allt rivas upp i nyrenoverade badrum?**

Tyvärr kan det vara så att i vissa lägen går det inte att komma åt stammarna från utsidan och då finns inget val. För övrigt se ovan.

## **Det finns ju flera dolda rör till badrummet (wc, badkar, handfat) Kommer ni att ansvara för alla rör?**

Samtliga rör, såväl tappvatten som avloppsrör kommer att bytas. Det är tänkt att de nya vattenledningarna i badrummet ska installeras synligt på vägg just för att slippa dolda ledningar i vägg mm.

## **Kommer ni att ansvara för tätskikt i golv, väggar, bakom element och tak?**

Ja! Elementen kommer att tas bort under renoveringen. Taken behöver inget tätskikt.

## **Kommer golvens lutning att ordnas av entreprenören, för att säkra rätt avrinning till golvbrunnen innan tätskikten läggs?**

Ja det ligger på entreprenörens ansvar. Besiktning av detta kommer att utföras av oberoende besiktningsmän förutom löpande kontroller som sker under produktionstiden. Hela idén med renoveringen fram till och med tätskiktet är att

säkerställa att vi alla får ett fungerande badrum med rätt fall till golvbrunn och ett tätt skikt.

### **Kan vi påverka den exakta placeringen av golvbrunn?**

Ja, det går under förutsättning att rätt lutning kan erhållas mot golvbrunnen.

### **Kommer vi att kunna ha en dialog med entreprenören?**

Alla kommer att få enskilda besök av entreprenören där man kan diskutera hur man önskar sitt badrum och ev andra frågor kring renoveringen/stambytet. Ni kan också diskutera tilläggjobb, exempelvis byte av elledningar, bygga ut badrummet eller måla om.

### **Vilken skrivning gäller "föreningen svarar för ombyggnadsåtgärder fram till tätskiktet" eller, föreningen river ut badrum, wc-utrymmen, byter rörstammar för vatten och avlopp samt avloppsledningar i glv i utrymmena. Vattenledningarna avslutas inne i bad- wc-utrymmena. Därefter tar medlemmarna vid och färdigställer dessa utrymmen.**

Föreningen river ut badrum, wc-utrymmen, byter rörstammar för vatten och avlopp samt avloppsledningar i golv i utrymmena. Vattenledningarna avslutas proppade inne i bad- Wc-utrymmena. Tätskikten appliceras. Därifrån övergår ansvaret till medlemmen men entreprenören hjälper naturligtvis till att färdigställa badrummet om medlemmen så önskar. Föreningen ansvarar alltså för tätskiktet.

### **Kan det verkligen kosta 90 000 att enbart sätta kakel och klinkers?**

Priserna kommer att bli lägre, eftersom föreningen kommer att stå för mer än vad som visades som förslag på informationsmötet. Exakt pris kommer att redovisas så snart vi har handlat upp entreprenaden, men styrelsens strävan är givetvis att priset för varje medlem ska vara konkurrens kraftigt. Vår strävan är att alla ska välja den entreprenör som föreningen har handlat upp, vilket gör det enklare för alla. Men möjlighet finns som vi har nämnt tidigare att om man tycker att priset inte är konkurrenskraftigt att anlita en egen entreprenör.

Tidigare priser var uppskattade tidigt i projektet. Det handlar dock inte om att "bara" sätta kakel och klinker. Det ska installeras badkar/dusch, tvättställ, wc-stol, eventuella badrumsskåp mm. Tillkommer rördragning, elinstallationer och målning. Slutpriset beror sedan på vilken standard man använder för sitt badrum.

Det kommer att finnas färdiga förslag med fasta priser för den som så önskar och det går naturligtvis också att komplettera och justera efter eget önskemål.

### **Vilka ombyggnadsåtgärder kommer att kosta 20 000 kr i köket eftersom ni säger att det inte behöver göras så mycket där?**

Eftersom det inte är mycket som kommer att göras i köken och hur mycket arbete som ska göras varier beroende på hur stammarna går, har styrelsen bestämt att återställandet av köket bekostas av föreningen.

## **Varför kan inte föreningen stå för samtliga kostnader? Varför ska medlemmen stå för badrummen?**

Att styrelsen valt att låta medlemmarna stå för en del av kostnaderna beror på att föreningen har ett stort eftersatt underhåll som kräver stor upplåning. Genom att lägga en del av stambytet och badrumsrenoveringen på medlemmarna kan vi minska upplåningen och därigenom hålla avgifterna på en lägre nivå. Möjligheter till ROT-avdrag gynnar också den enskilde medlemmen.