

# Bilaga 1

## Alternativ 1

| Stambyte och badrumsrenovering | Investering | Brukstid | Avskrivning      |
|--------------------------------|-------------|----------|------------------|
| Totalkostnad                   | 102 258 000 | 50       | 2 045 160        |
| Ränta                          | 2,10%       |          | 2 147 418        |
| <b>SUMMA KAPITALKOSTNAD</b>    |             |          | <b>4 192 578</b> |

## Alternativ 2

| Stambyte, badrumsombyggnaden betalas av medlemmarna | Investering | Brukstid   | Avskrivning              |
|---|-------------|------------|--------------------------|
| Stambyte  | 56 580 000  | 50         | 1 131 600                |
| Ränta   | 2,10%       |            | 1 188 180                |
| <b>SUMMA KAPITALKOSTNAD</b>                         |             |            | <b>2 319 780</b>         |
|   |             | ROT avdrag | Kostnad efter ROT avdrag |
| Ombyggnad badrum, pris per badrum                   | 91 080      | 22 770     | 68 310                   |
| Ombyggnad WC, pris per WC                           | 48 852      | 12 213     | 36 639                   |
| Ombyggnad kök, pris per kök                         | 21 528      | 5 382      | 16 146                   |

## Alternativ 3

| Relining, badrumsombyggnaden betalas av medlemmarna | Investering | Brukstid   | Avskrivning              |
|---|-------------|------------|--------------------------|
| Relining  | 41 400 000  | 20         | 2 070 000                |
| Ränta   | 2,10%       |            | 869 400                  |
| <b>SUMMA KAPITALKOSTNAD</b>                         |             |            | <b>2 939 400</b>         |
|   |             | ROT avdrag | Kostnad efter ROT avdrag |
| Ombyggnad badrum, pris per badrum                   | 150 000     | 37 500     | 112 500                  |
| Ombyggnad WC, pris per WC                           | 55 000      | 13 750     | 41 250                   |
| Ombyggnad kök, pris per kök                         | -           | -          | -                        |