

Hej alla medlemmar. Hoppas ni hunnit njuta av den fina sommaren. Sett ut föreningssynpunkt har inte speciellt mycket ägt rum. Många medlemmar och presumtiva köpare har dock hört av sig med frågor kring insatshöjning, månadsavgifter och relining. Ni är säkert fler som undrar vad som händer och förhoppningsvis får ni några svar här nedan.

STYRELSEN

Lisa Karbelius har lämnat styrelsen eftersom hon ska flytta från området. Hon efterträds av Louise Björlin-Svozil, som också tar över som ansvarig för yttre miljö med hjälp av Hans Bergstedt. Lisa var också vice ordförande. Den posten övertas nu av Per-Otto Walter.

INSATSHÖJNING

Hysesnämnden kommer att ha förhandlingar den 28 oktober. Efter det fattas beslutet. Det innebär att utdebiteringen av insatsen flyttas fram till den sista december. Summan kommer att aviseras på januaris månadsavgift och distribueras som vanligt av Sbc under december månad i år.

Vi har också begärt in offerter från fem olika banker beträffande finansiering av lån för föreningen och medlemmar. Vi kommer nu att utvärdera offerterna och återkommer med information.

Vi får många frågor om storleken på insatshöjningen. Information av detta har skickats ut tidigare. Ta 90 miljoner och multiplicera med ert andelstal så får ni fram rätt summa.

Många undersöker säkert möjligheten att låna till insatshöjningen och får frågor från banken om marknadsvärdet på lägenheten, om du vill använda den som säkerhet. Styrelsen kan inte göra en sådan värdering däremot kan du vända dig till en fastighetsmäklare, som kan ge dig en skriftlig värdering. Normalt är denna värdering giltig i sex månader. Styrelsen har ingen kännedom om avgiften för en sådan värdering. Den varierar från mäklare till mäklare."

MÅNADSAVGIFTEN

Styrelsen har beslutat att inte höja månadsavgiften under sista kvartalet utan först under januari. Hur stor höjningen kommer att bli vet vi inte ännu inte men återkommer så snart vi har besked.

YTTRE MILJÖ

Ansvar för skötsel av den yttre miljön, inklusive snöskottning, kommer att skötas av firma Mats Ekström Allservice. Det är alltså vår fastighetsskötare Mats som bildat eget bolag och kommer att ta hand om detta. Till sin hjälp har han ytterligare en Mats som ni förmodligen redan har sett ute på gårdarna. Vi tycker att det är roligt att se att så många medlemmar engagerar sig i skötseln av trädgården. Dock vill vi att ni för om- eller nyplantering kontaktar styrelsen. Detta för att våra träd och rabatter inte ska förfalla om den som har skött planteringen flyttar. Vi håller just nu på med en inventering av våra rabatter och om ni har synpunkter på vad som växer där, kontakta oss. Det finns ett antal döda almar på kommunens mark i angränsning till föreningen. Kommunen är kontaktad och har lovat att ta ner träden. Dock är detta ingen garanti för att de almar som står på föreningens mark undgår att smittas.

RELINING

Den inventering som HSB-konsult gjort beträffande standarden på ledningar i badrum och kök är nu genomförd. Utvärdering kommer att ske under september och när den är genomförd kommer en informationsträff att anordnas och skulle styrelsen komma fram till att vi behöver komplettera eller ändra det tidigare fattade beslutet om relining kommer vi att kalla till en extra föreningsstämma för att fatta beslut om vilka åtgärder som ska vidtas.

INBROTT OCH SÄKERHET

Vi har haft kontakter med Västerortspolisen för att diskutera eventuella åtgärder. Det visade sig att sedan 2010 har vi endast haft 4 inbrott eller inbrottsförsök här, vilket ska jämföras med 426 för hela Solna. De flesta inbrott som görs sker genom altan- eller balkongdörrar och inte genom lägenhetsdörren. Polisen menar att det bästa är att vara observant på okända personer i området och att hjälpa varandra att hålla uppsikt.

Beträffande säkerhetsdörrar har vi varit i kontakt med ett antal leverantörer. För att få en rabatt som skulle gynna föreningsmedlemmar måste ett så stort antal beställas att administrationen blir för betungande därför är det inte aktuellt med en större beställning just nu.

HEMSIDA

Arbetet med en ny hemsida går vidare och vi hoppas kunna få den till stånd före årsskiftet. Har du/ni synpunkter på vad som bör finnas med på hemsidan är ni välkomna att kontakta oss.

ORDNING OCH REDA

Det är tråkigt att konstatera att trots alla påpekanden kastas fortfarande kartonger bland hushållssoporna och sopkärnen fylls över bredden. Kartonger

hsb.bergshamra@bredband.net
kundtjanst@sbc.se

och emballage skall istället slängas i containern på Ekorrstigen. Är sopcontainern full får man slänga soporna i containern bredvid eller söka upp ett annat sopkärl som är halvfull. Fåglarna älskar överfyllda sopkärl men det skapar inte någon trevlig miljö.

Föreningen har tre parkeringsplatser vid vår sopstation, Ekorrstigen 2. Dessa har utnyttjats av en eller några medlemmar, som gästparkering. Detta är inte tillåtet! Platserna är till dels för vår fastighetsskötare dels för hantverkare som jobbar på området. I undantagsfall kan dessa få utnyttjas under helger men då efter överenskommelse med vår fastighetsskötare!

Fortfarande finns möjlighet för dig som vill minska miljöbelastningen att hämta material, soppåsar och nycklar på vår expedition och starta sorteringen av matavfall.

FÖRRÅD

Inventeringen är nu slutförd och det finns ett antal förråd och lokaler lediga för uthyrning. Ni som är intresserade hör av er till styrelsen snarast.

Hälsningar
Styrelsen