

**Arbetet med friköp av våra tomter går vidare liksom arbetet med att få Hyresnämnden att godkänna extrastämmans beslut om en insatshöjning med 90 miljoner. Vi har också haft en mäklarträff för att informera mäklarna om vad som är på gång i föreningen samt upphandlat en projektledare för reliningprojektet. Om allt detta och lite mer kan ni läsa här i årets första information från styrelsen**

## **TOMTKÖP**

Vi har fått ett kontrakt för underskrift och räknar med att köpet skall vara klart under mars månad. Likviden skall erläggas före december i år. Fram till dess betalar vi tomträttsavgäld.

## **INSATSHÖJNING**

Vid extrastämman beslutades om en insatshöjning på 90 Mkr. Styrelsen har vid två olika tillfällen kontaktat de som inte var med på stämman för att höra deras syn på beslutet. Totalt har idag 348 medlemmar svarat. Av dessa har 321 sagt ja och 25 nej, 2 är blankröster. Fortfarande saknas svar från 37 medlemmar. Att summan inte totalt blir 393, som ju är antalet bostadsrätter i föreningen, beror på att de som äger mer än en lägenhet - exempelvis Solna stad - ändå bara har en röst, vilket gör totalt 385 röstberättigade.

Vi kommer nu att gå vidare och lämna in en begäran att Hyresnämnden godkänner beslutet. Normalt tar detta 4-6 månader. Vi räknar därmed att betalning av insatshöjningen ska ske den sista september i år

## **INRE REPARATIONSFOND**

I förra informationsbrevet berättade vi att föreningen inte längre debiterar medlemmar för en inre reparationsfond. Återbetalning av befintlig fond kommer att ske genom avdrag på månadsavgiften för april (och ev. maj för de som har inestående belopp som överstiger en månadsavgift).

## **EKONOMI**

Vi håller på att slutföra bokslutet för 2012. Föreningens ekonomi är i balans och några avgiftshöjningar är inte aktuella förrän under sista kvartalet när vi börjar låna upp pengar för tomtköp och relining.

## **RELINING**

Styrelsen har beslutat att anta anbudet från HSB-konsult ang. projektledning av reliningprojektet. Lars-Erik Pettersson heter han som kommer att ha ansvaret. I samband med starten av projektet kommer en inventering av alla badrum att göras och under våren kommer en provrelining att göras i en ännu inte utsedd portuppgång. Det stora reliningprojektet kommer sedan att startas upp i september.

## **ÖVERLÅTELSEKOSTNAD**

Från och med nu kommer en administrations avgift om 1 113 kr. att tas ut av SBC i samband med överlåtelse av lägenhet. För pantbrev är kostnaden 445 kr. Avgifterna betalas av köparen.

## **EXPEDITIONSTIDER**

I vårt förra informationsbrev meddelande vi att expeditionstiden numera är måndagar 08.00-09.00. Tyvärr har detta inte ändrats på anslagstavlorna i portuppgången ännu men det kommer att åtgärdas. Måndagar 08.00-09.00 är alltså den tid som gäller.

## **FÖRENINGSSTÄMMA**

Föreningsstämma kommer att hållas i Bergshamraskolans aula den 15 maj klockan 18.00. **Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars**

## **SOPSTATION**

Till sist en uppmaning: hjälp till att hålla rent vid våra sopstationer. Tryck ner era sopor då det är fullt så att locken går att stänga (fåglarna drar ut skräp annars). I våra sopkärl skall man inte kasta kartonger eller förpackningsmaterial utan de skall kastas i containern bakom pizzerian.

## **KÄLLARFÖRRÅD**

Vi har gjort en inventering av extraförråd i källarna men ännu har inte alla som har förråd hört av sig. Vill man ha sitt förråd kvar måste man höra av sig till styrelsen senast den sista mars. Har vi inte fått klarhet vem ägaren är till förråden så kommer vi klippa upp låsen och tömma förråden. **OBS! Detta gäller extra förråd, inte de som tillhör varje lägenhet**

Med hälsningar från styrelsen