

Styrelsen vill tacka alla 239 medlemmar som kom till den viktiga extra föreningsstämman den 22 nov och att så många stödde de förslag som styrelsen lade fram. Det känns betydligt lättare att jobba vidare med ett sådant stöd. Nu fortsätter arbetet med tomtköp, insatshöjning och undersökning om möjlig förtätning.

Vi vill också önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

EXTRASTÄMMAN

Vid den extrastämman som hölls den 22 november fattades tre viktiga beslut:

1. Föreningen beslutade att köpa in de fem tomterna från Solna kommun för den föreslagna summan av 130 780 000 kr.
2. Föreningen beslutade om en insatshöjning med totalt 90 milj. kr. Antalet jaröster var 219, 19 medlemmar röstade nej och en blankröst.
3. Föreningen beslutade ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan om förtätning för att sen komma tillbaka med information och förslag. Beslut om förtätning ska fattas på en föreningsstämma.

TOMTKÖP

En första kontakt har tagits med Solna stad. Vad vi nu diskuterar är kontraktsvillkoren dvs övertagande och betalning. Vi har enats om att den föreslagna summan 130 780 000 kr gäller fram till den 31 maj 2013. Det betyder att kontraktet skall vara undertecknad senast då. Vad som återstår att diskutera är när likviden ska erläggas.

INSATSHÖJNING

För att kunna göra en slutligen insatshöjning måste beslutet godkännas av Hyresnämnden. Inför inlämning till Hyresnämnden måste alla medlemmar tillfrågas. Det betyder att de ca 150 medlemmar som inte var med på mötet i dagarna kommer att få ett papper där de kan rösta ja eller nej.

Därefter kommer alla nejroster att samlas in. De som inte lämnar in något svar kommer att räknas som nejsägare.

Hyresnämnden kommer därefter att kontakta alla nejsägare för att höra om de som säger nej har några särskilda skäl de åberopar för sina nej och därefter fatta beslut.

Handläggningen beräknas ta 4-6 månader. Innan Hyresnämnden fattat sitt beslut kommer inte heller någon uttaxering att ske. Styrelsen räknar med att skicka in ansökan om insatshöjning under slutet av januari.

Vi kommer naturligtvis att hålla medlemmarna uppdaterade om vad som händer i ärendet.

NY EKONOMISK FÖRVALTARE

Den första januari 2013 kommer SBC, som är vår tekniske förvaltare, också att ta över som ekonomisk förvaltare. Det innebär att de avier som skickas ut nu i dagarna ska betalas till ett annat bankgiro-/privatgiro-nummer. Har du autogiro eller e-faktura måste du alltså uppmärksamma detta. Här följer en information som sbc skickat ut:

Föreningen har anlitat SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum att handha aviseringen av föreningens avgifter och hyror varför vi vill informera om följande:

- Använd alltid av oss utsänd avi, som underlättar hanteringen och minskar risken att inbetalningen försenas
- Avgift/hyra betalas i förskott. Den som betalar månadsavgift/hyra får alla tre avierna för respektive kvartal samtidigt
- Bifogade avier kan betalas på följande sätt
 - Internet
 - Bankgiro
 - Privatgiro
 - Sparbanksgiro
 - Personkonto
- Du kan anmäla dig till autogiro eller e-faktura via din Internetbank
- För anmälan till autogiro är söknamnet föreningens namn
- För anmälan till e-faktura är söknamnet SBC
- Om du inte har Internetbank kan Kundtjänst skicka en blankett för autogiro
- Eventuell adressändring skall meddelas till föreningens styrelse för vidarebefordran till SBC

Kontakt med kundtjänst kan tas på telefon 0771 722722 må-fre 07.00-21.00 eller vna e-post kundtjanst@sbc.se. Hit kan ni också vända er för felanmälan.

INRE REPARATIONSFOND

Styrelsen har beslutat att föreningen inte längre debiterar medlemmarna för den inre reparationsfonden. Sparandet för den enskilda medlemmen har uppgått till

hsb.bergshamra@bredband.net
kundtjanst@sbc.se

några 100 kr per år. Snittet på medlemmarnas reparationer ligger på strax över 1000 kr. Vill ni att reparationerna utbetalas kan ni kontakta kundtjänst.

P-PLATSER

P-platserna administreras från och med den 1 januari 2013 av SBC. Har ni frågor eller vill ställa er i kö så kontaktar ni kundtjänst.

EXPEDITIONSTIDER

Från och med årsskiftet kommer expeditionen att vara bemannad måndagar 08.00-09.00!

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen