

Extrastämman i oktober

Vid det informationsmöte som anordnades i februari för att presentera styrelsens förslag att ändra det tidigare beslutet om relining till stambyte, framfördes önskemål om kompletterande information bl.a. när det gällde förändringar i badrum, ekonomiska konsekvenser och en bättre jämförelse mellan relining och stambyte.

För att alla ska kunna ta ställning till de förändringar som kan komma att ske i medlemmarnas badrum har styrelsen beslutat att ta fram ritningar på samtliga 395 badrum som visar hur en ev. förändring kommer att se ut i just ditt/ert badrum. Detta är ett omfattande arbete, som ni säkert förstår, allrahelst som vi har 46 olika typbadrum i vår förening.

Utöver detta kommer vi att försöka genomföra följande:

- Framtagande av kompletterande informationsmaterial
- Ett nytt informationsmöte för genomgång av det nya materialet
- Öppet hus 2-3 dagar för de som vill diskutera individuellt
- Träffar med samtliga 36 lägenhetsinnehavare som fått godkänt av styrelsen att renovera sina badrum mellan tiden nov. 2010 – mars 2013
- Undersökning om möjlighet för enskilda lägenhetsinnehavare att kunna utnyttja det s.k. ROT-avdraget (träffar med entreprenörer, bostadsjurister och skattemyndigheter)
- En samlad jämförelse av fördelar och nackdelar med relining och stambyte
- En utvidgad ekonomisk sammanställning av den förmodade utvecklingen av månadsavgiften vid olika typer av stamreovering

Takreovering påbörjas våren 2015

Arbetet med en genomgripande takreovering fortsätter. Det har ytterligare accentuerats efter ett antal vattenskador, som tydliggjort vikten av att åtgärda takproblematiken.

Just nu pågår diskussioner med kommunen och landsantikvarien om vilken typ av material som kan och får användas. Utseendet på husen får inte

förändras hur som helst, exempelvis har man initialt uttalat sig mot aluminiumfönster och tvåkupigt tegel eller betong. Stora förändringar kräver bygglov, vilket i kombination med måttbeställda fönster m.m. tar tid. Därför har vi tvingats skjuta på starten av takrenoveringen. Vi återkommer med mer information och förbereder också ett informationsmöte innan arbetet sätter igång.

Ordningsregler för säkerhet och trevnad

På förekommen anledning vill vi påminna om några viktiga ordningsregler:

- Vi har uppmärksammats på att man vid rökning på balkongen kastar ner fimpar på gården. Förutom att det innebär stor brandfara ser det otrevligt ut på våra gårdar och utanför våra portar om det ligger fimpar på marken.
- Vi vill också påminna om att det inte är tillåtet att grilla på våra balkonger. Dels för brandrisken, men även för att rök och matos kommer in i grannarnas lägenheter.
- Istället är ni varmt välkomna att använda våra gemensamma grillar på gårdarna. Tänk dock på att inte lämna glöden innan den slocknat, samt att tömma den helt släckta och svalnade askan efter dig.
- En allmän säkerhetsregel i Solna Stad är att det är förbjudet att placera blomlådor utanpå balkongräcket pga. fallrisk.
- Till sist vill vi även påminna om att hjälpas åt att hålla rent och snyggt kring våra sopkärl. Om kärlet närmast är fullt, se om det är bättre med plats i kärlet bredvid. Viktigt att kunna stänga locken så att fåglarna inte kommer åt att dra ut sopor på marken.

Inbrottsförsök i området

Vi har fått information om inbrottsförsök i området (Mårdstigen 12) samt att det förkommit personer, som utger sig för att på uppdrag av styrelsen vilja komma in och undersöka lägenheten. Med anledning av detta vill vi säga att styrelsen inte skickar ut främmande personer utan att först informera om detta!

Vi uppmanar alla att vara extra vaksamma och hjälpas åt att anmäla inbrottsförsök. Vi uppmanar att personligen inte ingripa i ett pågående inbrottsförsök då det kan vara farligt, men ring 112.

Farthinder på Mårdstigen 21

Vi har fått synpunkter från medlemmar som anser att det körs för fort inom området. Styrelsen har därför på prov beslutat sätta upp ett farthinder. Detta kommer till att börja med placeras på infarten till gården vid port 21 på Mårdstigen. Om det hela faller väl ut kan det bli fråga om fler farthinder inom området.

Störningsblankett

Under det senaste året har styrelsen fått in ett antal anmälningar om störningar från flera lägenheter. Några av dessa anmälningar har varit anonyma, vilket gör det svårt för oss att exempelvis mer i detalj diskutera störningarnas omfattning, tider etc. Därför finns det nu en blankett på hemsidan där de som känner sig störda kan skriva ner och fylla i samt underteckna och skicka in till styrelsen. I fortsättningen kommer vi därför inte att beakta anonyma anmälningar. Det kommer också att finnas störningsblanketter på expeditionen.

Styrelsen